



Ayuntamiento de Humanes de Madrid

Expediente:	6300/2025
Organo Gestor:	Mantenimiento Urbano
Procedimiento:	Contrato Menor Mantenimiento Urbano
Asunto:	CONTRATO MENOR DE OBRA ACONDICIONAMEINTO DE CALLE AZULEJO DEL Nº 4 AL 16 ZONA EMPEDRADA

Ref: Mto.Urb./RPI/OPG

MEMORIA VALORADA

MEMORIA VALORADA

Obras: Pavimentación de zona empedrada en Calle Azulejo entre los números 4 y 16 – Humanes de Madrid

1. OBJETO DEL DOCUMENTO

La presente Memoria Valorada tiene por objeto definir, justificar y valorar las obras necesarias para la **pavimentación de la zona empedrada en la Calle Azulejo entre los números 4 y 16**, en el municipio de Humanes de Madrid, sustituyendo el pavimento existente por un nuevo sistema compuesto por solera de hormigón y adoquín prefabricado de hormigón.

2. ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN

La Calle Azulejo presenta un firme muy deteriorado que provoca:

- Hundimientos y zonas deformadas.
- Pérdida de material en juntas.
- Irregularidades que dificultan el tránsito vehicular.
- Riesgos para peatones y vehículos.

Conforme al artículo 116 de la **Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público (LCSP)**, se justifica la necesidad de ejecutar las obras para garantizar una movilidad urbana segura y un adecuado mantenimiento del viario público.

3. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LAS OBRAS

Las obras proyectadas consisten en la renovación integral del pavimento, con las siguientes actuaciones:



Ayuntamiento de Humanes de Madrid

Expediente:	6300/2025
Organo Gestor:	Mantenimiento Urbano
Procedimiento:	Contrato Menor Mantenimiento Urbano
Asunto:	CONTRATO MENOR DE OBRA ACONDICIONAMIENTO DE CALLE AZULEJO DEL Nº 4 AL 16 ZONA EMPEDRADA

Ref: Mto.Urb./RPI/OPG

3.1 Demoliciones y levantado

- **650 m² de demolición y levantado de pavimento existente**, compuesto por hormigón en masa con espesores entre 15 y 25 cm.
- Carga y transporte del material a gestor de residuos autorizado.

3.2 Ejecución de nueva solera

- **650 m² de solera de hormigón en masa HM-15/B/20/X0**, vertido manual, con espesor de 10 cm.
- Ejecución sobre base existente regularizada.

3.3 Nuevo pavimento de calzada Sumidero sifónico acometido a Red General de saneamiento

- **650 m² de pavimento de adoquín de hormigón recto**, color, dimensiones 20×10×8 cm.
- Colocación sobre cama de arena compactada.
- Relleno y sellado de juntas.

3.4 Sumidero sifónico acometido a Red General de saneamiento (Red de Pluviales).

- Acometer 4 sumideros sifónicos a la Red General de Saneamiento.

4. DATOS BÁSICOS Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

- **Superficie total de actuación:** 650 m².
- **Tipo de firme proyectado:** Solera de hormigón + adoquín prefabricado.
- **Normativa aplicable:**
 - Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público.
 - RD 1627/1997 sobre Seguridad y Salud.
 - Normativa de accesibilidad.



Ayuntamiento de Humanes de Madrid

Expediente:	6300/2025
Organo Gestor:	Mantenimiento Urbano
Procedimiento:	Contrato Menor Mantenimiento Urbano
Asunto:	CONTRATO MENOR DE OBRA ACONDICIONAMEINTO DE CALLE AZULEJO DEL Nº 4 AL 16 ZONA EMPEDRADA

Ref: Mto.Urb./RPI/OPG

5. PRESUPUESTO

A continuación, se presenta el presupuesto actualizado según las nuevas unidades de obra proporcionadas.

5.1 Presupuesto de Ejecución Material (PEM)

- Punto 3 Descripción Técnica de las Obras.

Total (PEM): 32.000,00 €

5.2 Gastos generales (13%) y beneficio industrial (6%)

- Gastos generales (13%): 5.200,00 €
- Beneficio industrial (6%): 2.400,00 €

Total: Gastos Generales y Beneficio Industrial: 7.600,00 €.

5.3 Estudio Básico de Seguridad y Salud

- Seguridad y Salud: (1%): 400,00 €

Subtotal: 40.000,00 €

44 5.4 IVA (21%)

- IVA: 8.400,00 €

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL): 48.400,00 €

6. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo estimado para la ejecución de las obras es de **6 semanas**, sujeto a condiciones meteorológicas y disponibilidad de materiales.



Ayuntamiento de Humanes de Madrid

Expediente:	6300/2025
Organo Gestor:	Mantenimiento Urbano
Procedimiento:	Contrato Menor Mantenimiento Urbano
Asunto:	CONTRATO MENOR DE OBRA ACONDICIONAMIENTO DE CALLE AZULEJO DEL Nº 4 AL 16 ZONA EMPEDRADA

Ref: Mto.Urb./RPI/OPG

7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

Se incorporarán en fase posterior los siguientes planos:

- Planta general del área de actuación.





Ayuntamiento de Humanes de Madrid

Expediente:	6300/2025
Organo Gestor:	Mantenimiento Urbano
Procedimiento:	Contrato Menor Mantenimiento Urbano
Asunto:	CONTRATO MENOR DE OBRA ACONDICIONAMEINTO DE CALLE AZULEJO DEL Nº 4 AL 16 ZONA EMPEDRADA

Ref: Mto.Urb./RPI/OPG

8. CONCLUSIÓN

Las obras proyectadas permitirán renovar completamente el firme de la zona empedrada de la Calle Azulejo entre los números 4 y 16, mejorando la seguridad vial, la accesibilidad y la funcionalidad del viario. La actuación es necesaria, viable técnicamente y conforme a la normativa vigente.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
EL CONCEJAL DELEGADO DE MANTENIMIENTO URBANO