



EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE HUMANES DE MADRID

MEMORIA VALORADA PARA LA AMPLIACION DE 48 NICHOS Y CONSTRUCCION DE 44 COLUMBARIOS EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL DE HUMANES DE MADRID (MADRID)

FECHA DE REDACCIÓN

FEBRERO 2026

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA

48.378,67 €
(IVA incluido).

AUTOR DE LA MEMORIA:

AGUSTIN GUILLEN ALONSO

ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL - AYUNTAMIENTO DE HUMANES DE MADRID



Ayuntamiento de
Humanes de Madrid

humanes AVANZA 



MEMORIA

MEMORIA VALORADA

AMPLIACION DE NICHOS E IMPLANTACION DE COLUMBARIOS EN CEMENTERIO MUNICIPAL DE HUMANES DE MADRID

1.- AUTOR DEL ENCARGO

Se redacta la presente Memoria a instancias de Dña. Rosario Pérez García, Concejala de Urbanismo y Obras Públicas del Excmo. Ayuntamiento de Humanes de Madrid.

2.- OBJETO

La presente Memoria tiene por objeto definir y valorar las obras de ampliación de 48 nichos y la implantación de 44 columbarios en el Cementerio Municipal de Humanes de Madrid. La ampliación se realiza teniendo en cuenta un límite temporal cercano, en orden a ajustar el presupuesto de las obras a los presupuestos municipales.

3.- ESTADO ACTUAL

Actualmente el Cementerio Municipal dispone de numerosas fosas de titularidad privada, además de nichos, disponiendo de solamente 7 u 8 unidades de nichos aprox. libres para su utilización.. Este escaso número, la alta demanda y la emergencia sanitaria vivida hace unos años, hace indispensable ampliar la zona reservada a este efecto, mediante la construcción de nuevos nichos y columbarios que puedan cubrir las necesidades que puedan surgir.

El cementerio actualmente carece de columbarios, muy demandados por la ciudadanía.

De esta forma el Ayuntamiento podrá ofrecer este servicio, en un periodo temporal sensato, en espera de posibles ampliaciones futuras según las circunstancias económicas y funcionales lo aconsejen.

4.- SOLUCION ADOPTADA

Las obras a realizar consisten en la construcción de 48 nichos y 44 columbarios prefabricados de hormigón armado mediante un edificio con sistema prefabricado que cuente con homologación del Ministerio de Sanidad y Servicios Sociales, y que permita una separación entre sí.

Los nichos se colocarán en hilera, paralela a la última existente y con acceso desde calle entre ésta y la nueva hilera que se pretende realizar. Los columbarios se instalarán en el frontal del edificio dando a la rotonda existente en el interior del cementerio.

Se contempla el solado de la calle perimetral mediante solera de hormigón.

Los prefabricados de hormigón armado, para implantación de los nichos serán del Sistema Duwe, o similar, y presentan unas características óptimas para resolver eficazmente, todos los condicionantes funcionales e higiénicos.

El sistema DUWE utilizado para la construcción del edificio de nichos y columbarios en el Cementerio de Humanes de Madrid, consiste en una serie de módulos prefabricados en hormigón armado que insertados entre sí forman una superestructura auto portante que no precisa de paredes de carga.

El sistema se compone de unos módulos-nicho dobles y que se ensamblan lateralmente con un módulo doble intermedio que está provisto de una visera y faldón solapa, que encaja perfectamente con los módulos colaterales.

La instalación es muy rápida y segura pudiendo instalarse con la utilización de una moto grúa.

La parte superior o techo de los módulos, está provista de unos rebajes longitudinales en los que encajan los módulos que van colocados en hileras superiores, de manera que quedan trabados entre si formando una estructura auto portante de mausoleo.

Con objeto de garantizar una perfecta estanqueidad entre nichos contiguos horizontal o verticalmente la parte superior o techo de los módulos presenta una terminación en V consistente en un recrecimiento lateral de los planos superiores, dándoles una inclinación adicional hacia el centro y hacia el plano vertical trasero del módulo en cuyo centro se ha instalado una gárgola de evacuación provista de goterón que conectada al orificio de drenaje posterior, propicia la caída de los caldos directamente sobre el fondo de la cámara de pleno. La inclinación hacia atrás y hacia el centro de los planos superiores de cada módulo, impide además la salida de caldos al exterior por la boca de entrada de los nichos. La hilera inferior de módulos-nicho descansa sobre una solera de hormigón de fina terminación y desnivel del 2% hacia la parte trasera de los módulos con objeto de facilitar el curso de los líquidos hacia la cámara de ventilación y drenaje.

La parte trasera de cada módulo-nicho tiene unos rebajes circulares en la capa de hormigón que sirven para la ventilación y drenaje respectivamente, que se penetran en el momento del enterramiento conectando cada módulo con la cámara de ventilación y drenaje del edificio. Esta cámara de ventilación y drenaje conecta en la cubierta del edificio con un elemento depresor o chimenea de salida de gases. La ventilación de la cámara de pleno se produce estáticamente por diferencia de presión, de temperatura y del efecto del viento. Se utilizan filtros de carbón activado que impiden la salida de malos olores al exterior. El suelo de la cámara de ventilación es de materia filtrante para asegurar el drenaje de los líquidos que se producen en el proceso de descomposición de los cuerpos. La cara anterior de los módulos-nicho está dotada de unos orificios roscados donde pueden insertarse los elementos metálicos de sujeción de las losas que cierran los espacios funerarios.

El sistema está dotado de tapas de poliéster que encajan perfectamente en la boca del nicho sellándose en el momento de la inhumación con cordón de silicona y cinta adhesiva de aluminio evitando cualquier salida de líquidos o gases al exterior. Posteriormente se aplica de forma opcional la lápida decorativa, que puede ser colocada en seco por un solo operario provisto de un destornillador, en cinco minutos.

5.- NORMATIVA DE APLICACIÓN

La Normativa de aplicación a la que se ajustará la ejecución de los nichos y columbarios es la Normativa Municipal y el Decreto 124/1997 de 9 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Sanidad Mortuoria. Asimismo, las obras cumplirán las prescripciones del Código Técnico de la Edificación, de aplicación.

6.- TRABAJOS A REALIZAR

Los trabajos a realizar son los siguientes:

Apertura de Zanja.

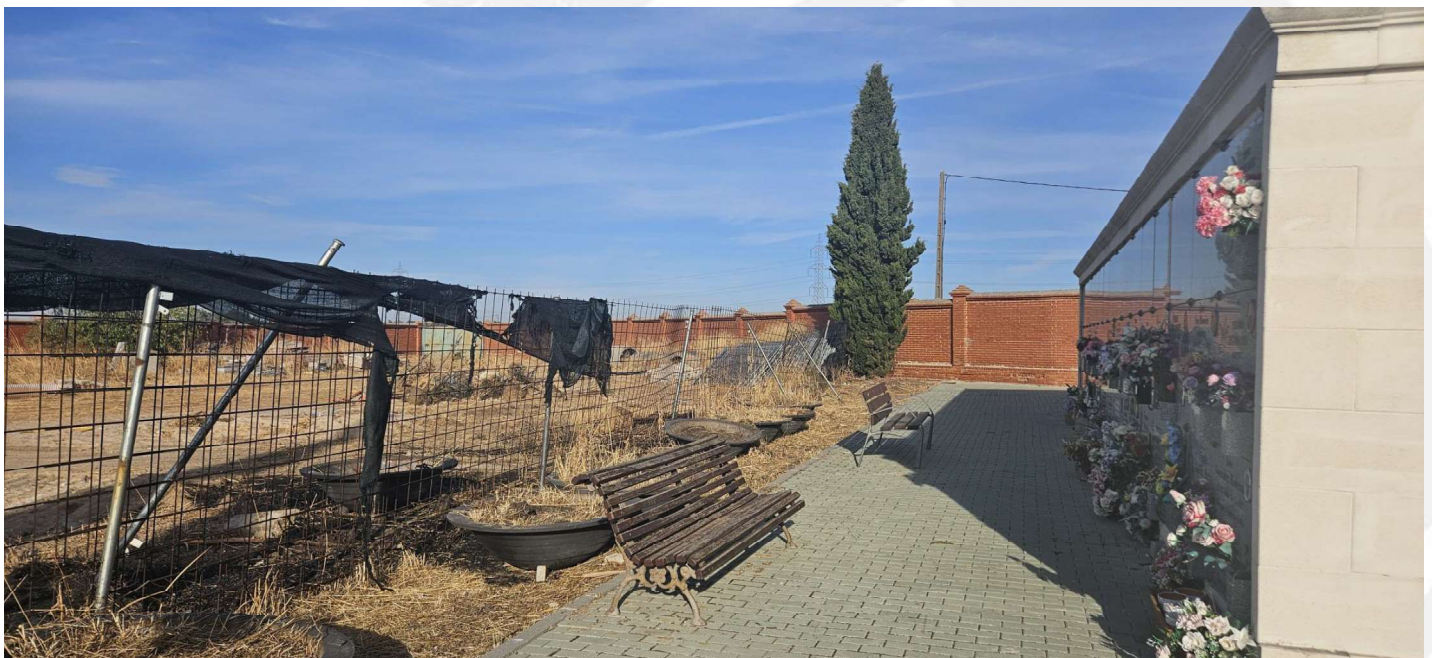
Excavación de tierras y retirada a vertedero controlado.

Ejecución de cimentación en forma de solera de hormigón de 10 cm. con mallazo en base de fosas.

Relleno y apisonado de tierras hasta conseguir un grado de compactación del 95% del Proctor normal, o relleno mediante hormigón en masa.

Solera de hormigón y solado de hormigón fratasado con acerado perimetral

REPORTAJE FOTOGRAFICO



Humanes de Madrid a fecha de la firma electrónica.
EL ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL



Ayuntamiento de
Humanes de Madrid

humanes AVANZA 



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO EDIFICIO 48 NICHOS Y 44 COLUMBARIOS EN EL CEMENTERIO MU

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 CIMENTACIÓN Y SOLERAS									
02.01	m3 HORM.LIMPIEZA HM-15/P/20/I V.MAN ENCOFRADO Hormigón en masa HM-20 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación. Según NTE-CSZ,EHE y CTE-SE-C.								
	nichos	1	13,73	3,00	0,10	4,12			
	columbarios	1	5,20	0,64	0,10	0,33			
							4,45	124,71	554,96
02.02	m3 H.ARM. HA-25/P/20/I V.MANUAL Hormigón armado HA-25 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (60 kg/m3.), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según normas NTE-CSZ , EHE y CTE-SE-C.								
	nichos	1	13,73	3,00	0,40	16,48			
	columbarios	1	5,20	0,64	0,40	1,33			
							17,81		
							17,81	255,88	4.557,22
TOTAL CAPÍTULO 02 CIMENTACIÓN Y SOLERAS									5.112,18



CAPÍTULO 03 NICHOS Y COLUMBARIOS

03.01 ud MODULO NICO SENCILLO

Módulo de nicho sencillo de medidas 2,40 x 0,84 x 0,70 mts., con pendiente interior del 2% para salida de líquidos por el centro de la pared posterior, Sistema DUWE o similar, completamente instalado y terminado, incluyendo transporte, grúa, colocación, fijado, sellado de juntas, y tapa de poliestireno para nicho.

MODULO NICHOS	2	8,00	3,00	48,00			
					48,00		
						291,00	13.968,00

03.02 ud CERRAMIENTOS LATERALES CON PANELES

Suministro y montaje de paneles laterales de Hormigón prefabricado memorial Parks o similar para modulo de nicho de 3 Alturas totalmente acabado.

3H N240/258 - Panel Izquierdo	2			2,00			
3H N240/258 - Panel Central	2			2,00			
3H N240/258 - Panel Derecho	2			2,00			
					6,00		
					6,00	378,70	2.272,20

03.03 ud CUBIERTA CON CORNISA TIPO C

Suministro montaje y sellado de cubiertas con cornisas tipo C de memorial Parks o similar incluye medios auxiliares para la colocación e impermeabilización. Totalmente acabada.

Cornisa "C", 380 x 205 cm. Lat. Izq.	2			2,00			
Cornisa "C", 380 x 205 cm. Lat. Dcha.	2			2,00			
Cornisa "C", 380 x 200 cm. Intermedia	4			4,00			
					8,00		
					8,00	280,20	2.241,60

03.04 u MODULO COLUMBARIO SENCILLO

Uds. de columbario para ceniza de hormigón armado prefabricado, Sistema Duwe, de medidas 0,44x0,44x0,64 mts., con CUBIERTA PREFABRICADA, con tapas y anclajes, totalmente acabado

Columbarios	1	11,00	4,00	44,00			
					44,00		
					44,00	125,00	5.500,00

TOTAL CAPÍTULO 03 NICHOS Y COLUMBARIOS..... 23.981,80



CAPÍTULO 04 ALBAÑILERIA

05.01.01	<p>ud ASPIRADOR ESTÁTICO CIRC. HP GRIS D=31cm</p> <p>Aspirador estático de ventilación redondo de 31 cm. de diámetro interior formado por un remate o sombrerete, cuatro piezas intermedias y una base de hormigón prefabricado gris recibidas con cola. Totalmente instalado s/NTE-ISV y medida la unidad terminada.</p>	2	2,00	2,00	87,49	174,98
05.01.02	<p>ud FILTRO CARBONO ACTIVO</p> <p>Filtro de carbono activado, formado por cilindro metálico 140x400 ranurado en su fondo y tapa mediante taladros de 1,5mm, relleno de carbono activado con una densidad aparente de 490-500 kg/m³, superficie total interna (BET) 900-1000m², índice de benzeno 30-35 %, diametro del cilindro 3,5-4 mm.</p> <p>Suministro Ud Filtro Carbón Activo</p>	2	2,00	2,00	125,94	251,88
TOTAL CAPÍTULO 04 ALBAÑILERIA.....						426,86





06.01.01

CAPÍTULO 05 CONTROL DE CALIDAD

ud ENS.PRE. DE RESISTENCIA HORMIGON, S/ EHE-08

Estudio de la idoneidad de los componentes y de su dosificación, y de los procesos de ejecución, para fabricar un hormigón de las prestaciones requeridas, mediante el estudio teórico de la dosificación, y la realización, en laboratorio, de un ensayo previo, s/ art. 1 del Anejo 22 de EHE-08, consistente en la fabricación de 4 series de 2 probetas c.u. de formas, medidas y características, s/ UNE-EN 12390-1:2001, su conservación y curado, s/ UNE-EN 12390-2:2001, y la rotura a compresión simple a 28 días, s/ UNE-EN 12390-3:2004, incluso el ensayo de consistencia del hormigón fresco, s/ UNE-EN 12350-2:2006.

5

5,00

5,00

5,00

69,92

349,60

TOTAL CAPÍTULO 05 CONTROL DE CALIDAD

349,60





CAPÍTULO 06 SEGURIDAD Y SALUD					
07.01	ud seguridad y salud	1	1,00	1,00	
				1,00	1.125,00
	TOTAL CAPÍTULO 06 SEGURIDAD Y SALUD.....				1.125,00





08.01.01

CAPÍTULO 07 GESTIÓN RESIDUOS

ud TRANSP.VERTED.>10km.CARGA MEC.

Transporte de tierras al vertedero, a una distancia mayor de 10 km., considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a máquina, canon de vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga, p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Medido el perfil teórico. Incluido gestión de residuos de construcción y demolición establecido por el R.D. 105/2008.

tierras desbroce terreno	1,5	66,07		0,10	9,91			
nichos	1,5	13,73	3,00	0,30	18,54			
						28,45		
						28,45	11,62	330,59
TOTAL CAPÍTULO 07 GESTIÓN RESIDUOS								330,59
TOTAL.....								33.598,63



RESUMEN DE PRESUPUESTO

PROYECTO EDIFICIO 48 NICHOS Y 44 COLUMBARIOS EN EL CEMENTERIO MU

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	MOVIMIENTO DE TIERRAS	2.272,60	6,76
02	CIMENTACIÓN Y SOLERAS	5.112,18	15,22
03	NICHOS Y COLUMBARIOS	23.981,80	71,38
04	ALBAÑILERIA.....	426,86	1,27
05	CONTROL DE CALIDAD.....	349,60	1,04
06	SEGURIDAD Y SALUD	1.125,00	3,35
07	GESTIÓN RESIDUOS	330,59	0,98
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		33.598,63	
13,00 % Gastos generales.....		4.367,82	
6,00 % Beneficio industrial		2.015,92	
SUMA DE G.G. y B.I.		6.383,74	
21,00 % I.V.A.....		8.396,30	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		48.378,67	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		48.378,67	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Humanes de Madrid, a la fecha de la firma electronica

LA PROPIEDAD -AYTO. DE MUNAES DE NMADRID

LA DIRECCION FACULTATIVA- ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL

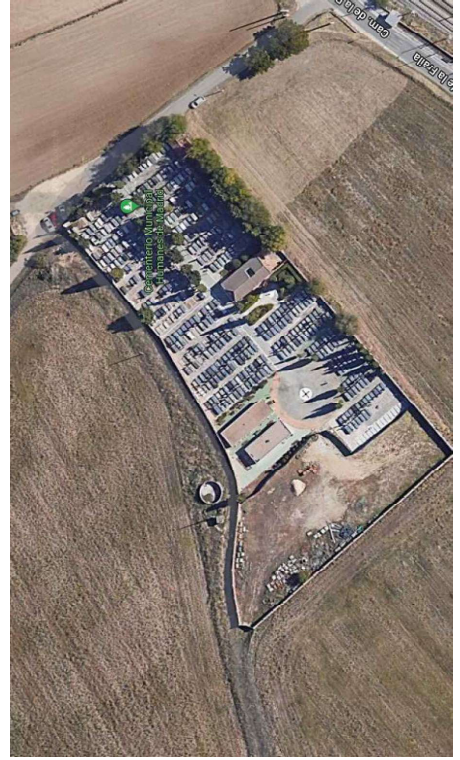
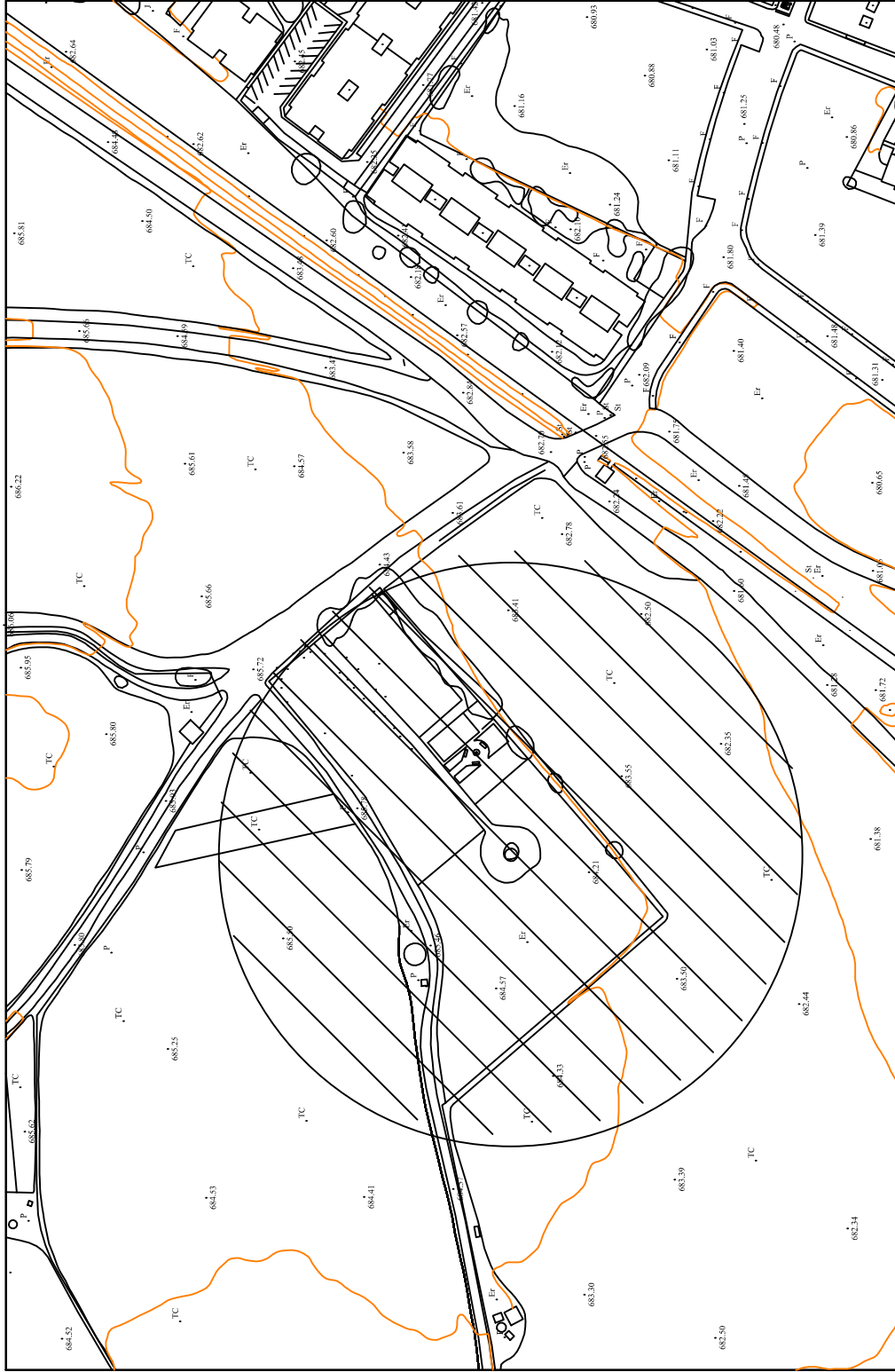


Ayuntamiento de
Humanes de Madrid

humanes AVANZA 

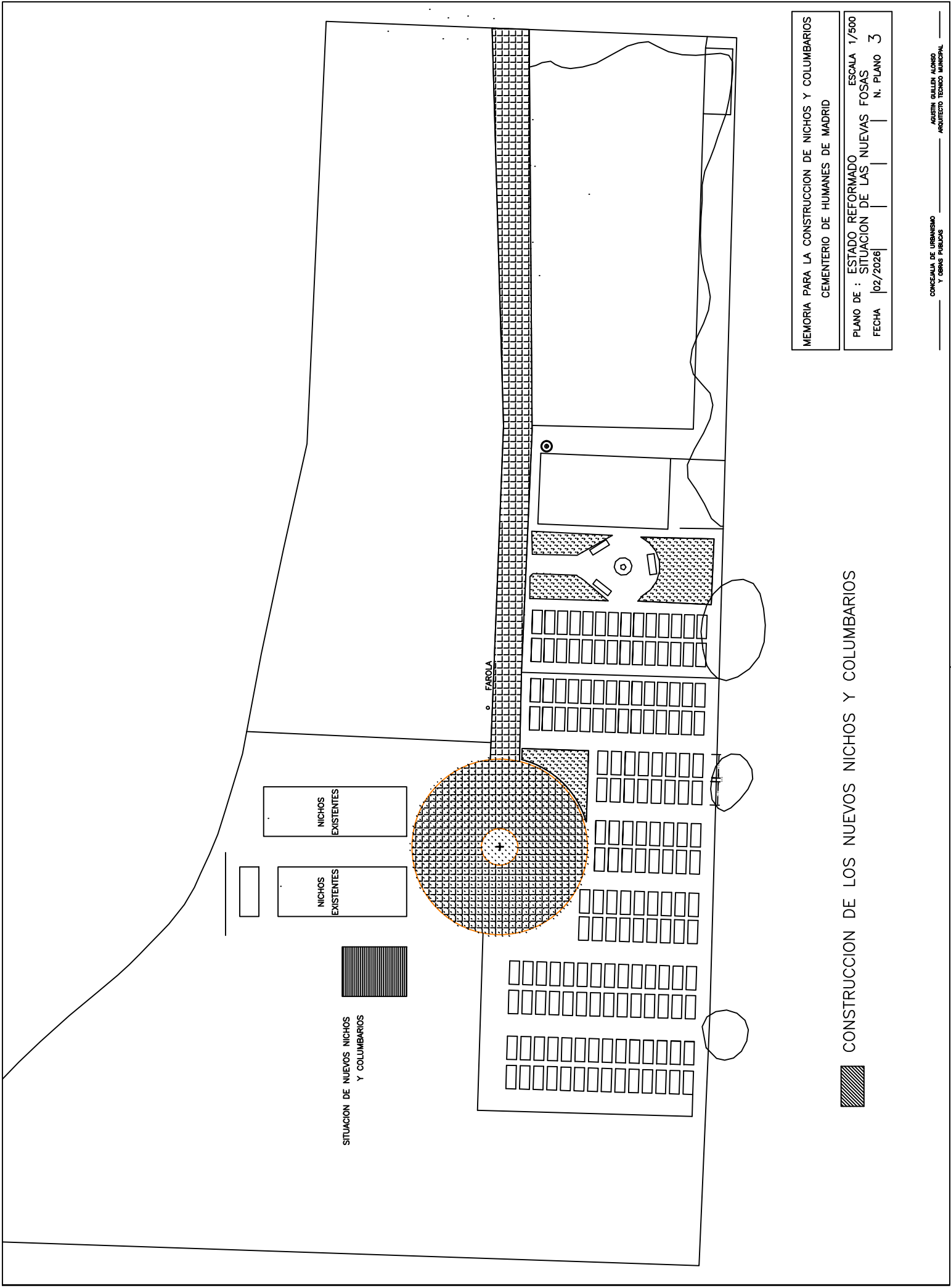


PLANOS



MEMORIA PARA LA CONSTRUCCION DE NICHOS Y COLUMBARIOS
CEMENTERIO DE HUMANES DE MADRID

ESTADO ACTUAL
PLANO DE : SITUACION Y TOPOGRAFIA ESCALA 1/250
FECHA |02/2026| | | | N. PLANO 1



SITUACION DE NUEVOS NICHOS
Y COLUMBARIOS

NICHOS
EXISTENTES

NICHOS
EXISTENTES

FAROLA



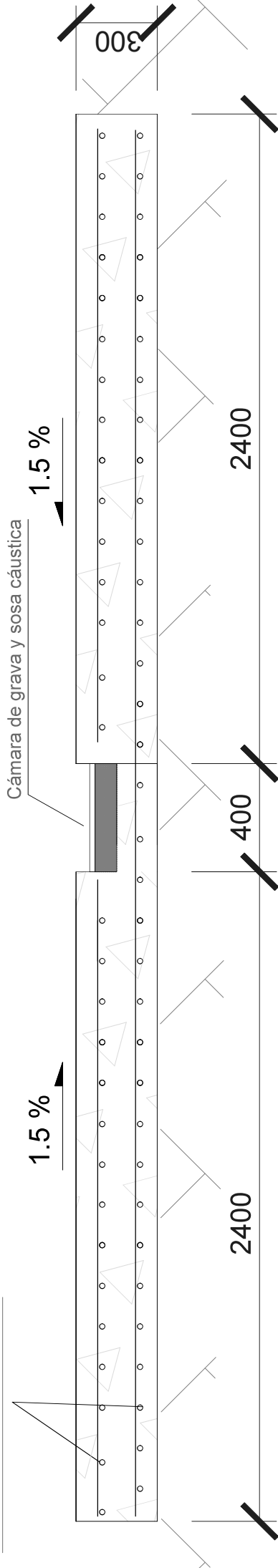
CONSTRUCCION DE LOS NUEVOS NICHOS Y COLUMBARIOS

MEMORIA PARA LA CONSTRUCCION DE NICHOS Y COLUMBARIOS
CEMENTERIO DE HUMANES DE MADRID

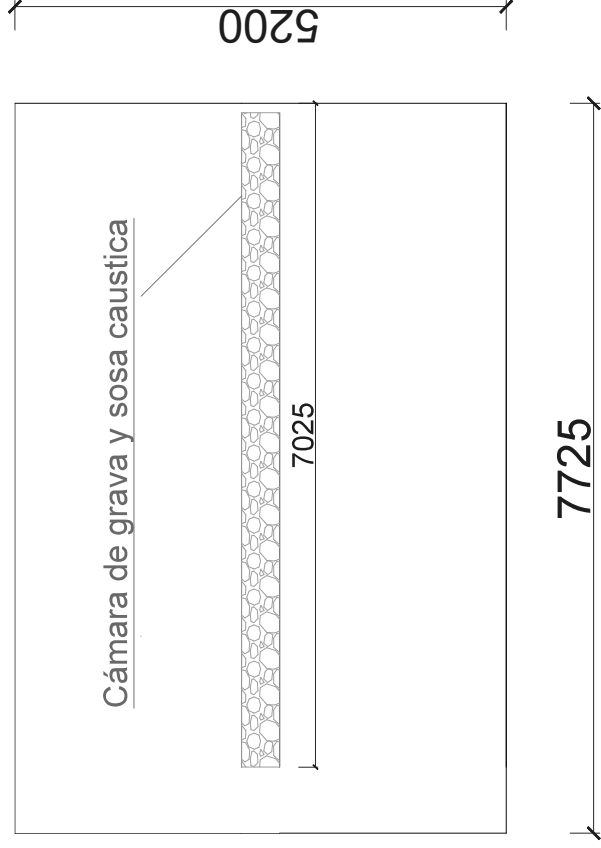
PLANO DE : ESTADO REFORMADO ESCALA 1/500
SITUACION DE LAS NUEVAS FOSAS
FECHA 02/2026 N. PLANO 3

DETALLE DE LOSA DOBLE DE HORMIGÓN ARMADO HA-25 PARA APOYO DE NICHOS. SECCION LATERAL

Malla electro soldada 15x15x8



PLANTA DE LOSA SOLERA



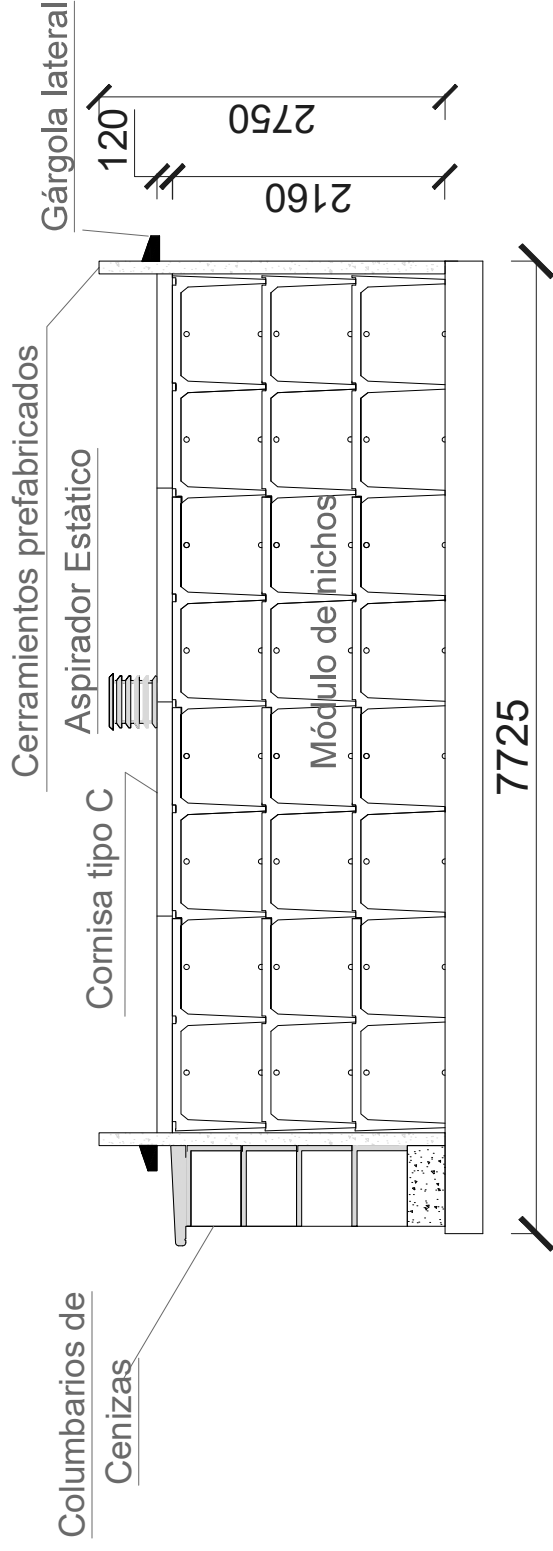
MEMORIA PARA LA CONSTRUCCION DE NICHOS Y COLUMBARIOS
CEMENTERIO DE HUMANES DE MADRID

PLANO DE : DETALLE DE SOLERA E 1:10
SOLERAS EN PLANTA E 1:40

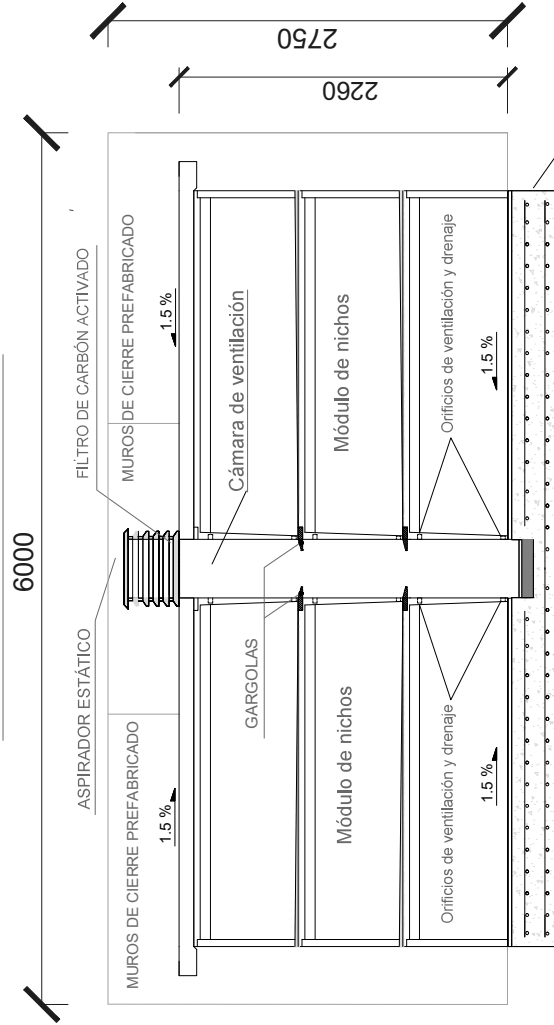
FECHA | 02/2026 | N. PLANO 3

7725

ALZADO FRONTAL EDIFICIO DE 48 NICHOS

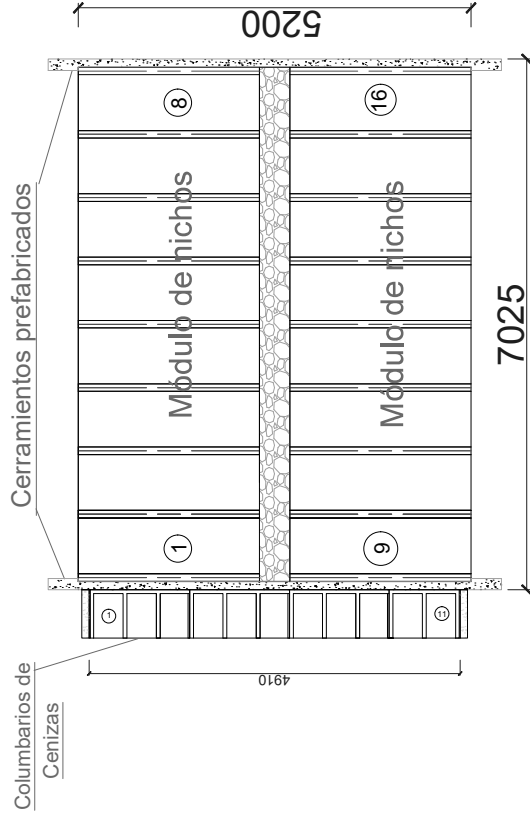


SECCION LATERAL



LOSA DE HORMIGÓN ARMADO PARA APOYO DE NICHOS

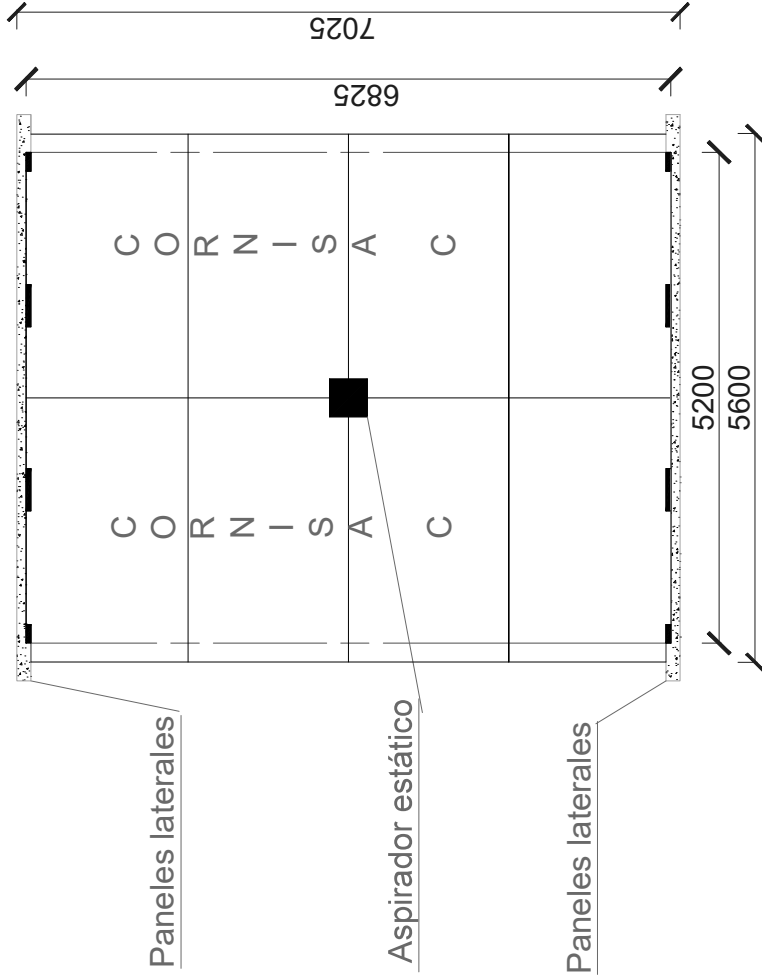
REPLANTEO DE NICHOS



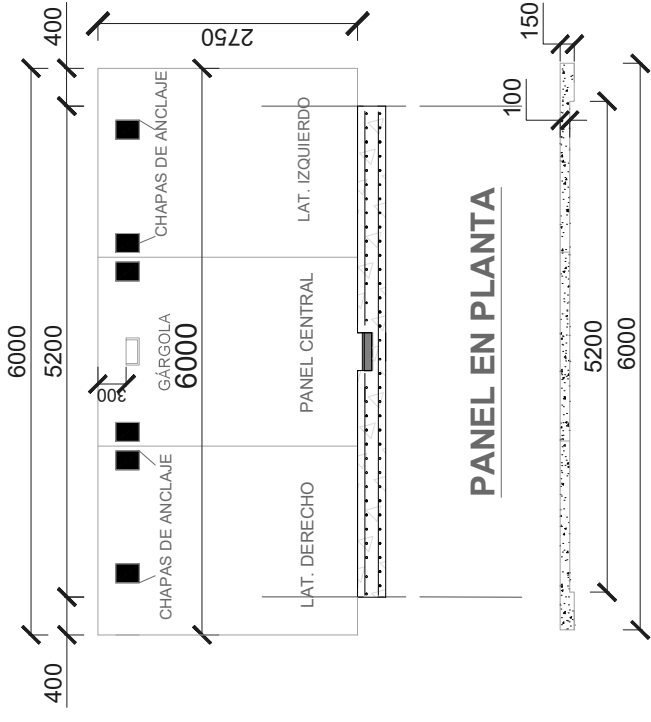
MEMORIA PARA LA CONSTRUCCION DE NICHOS Y COLUMBARIOS
CEMENTERIO DE HUMANES DE MADRID

PLANO DE :	Planta de replanteo de nichos	E = 1:25
	Elevación frontal edificio de nichos	E = 1:15
FECHA :	Sección lateral edificio de nichos	E = 1:13
	N. PLANO	4

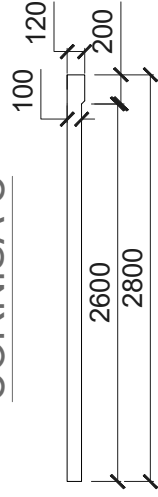
CORNISA C EN PLANTA



PANELES LATERALES



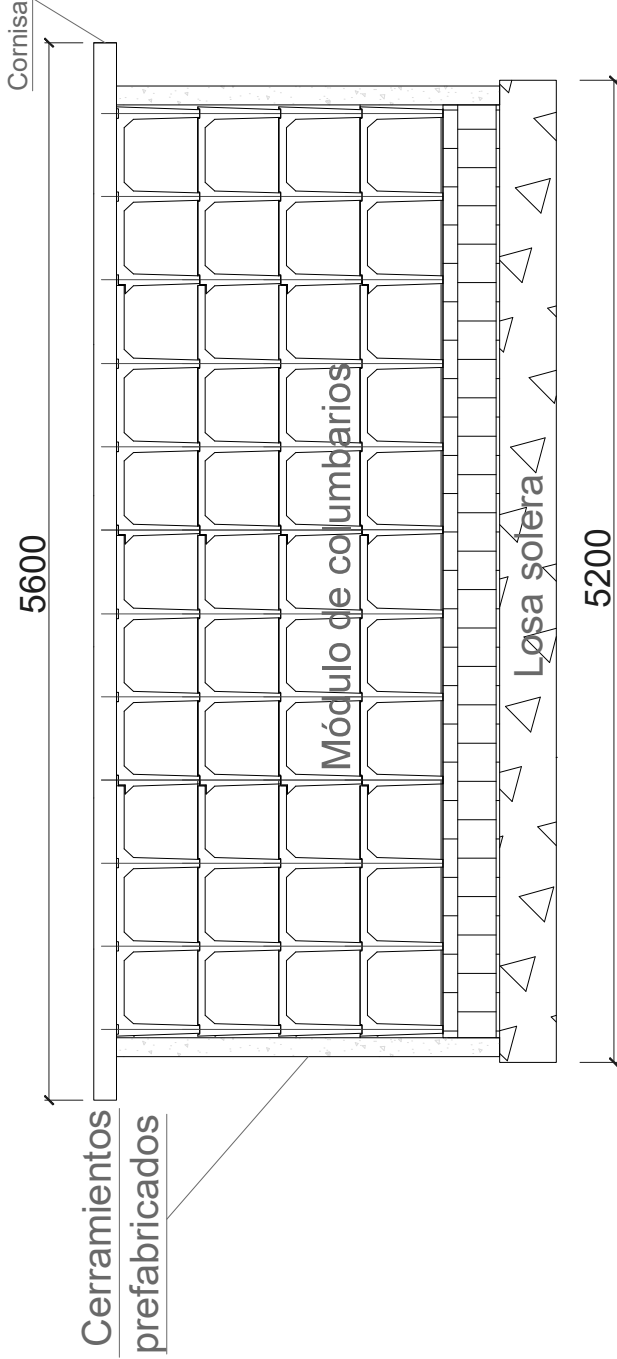
CORNISA C



E 1:13

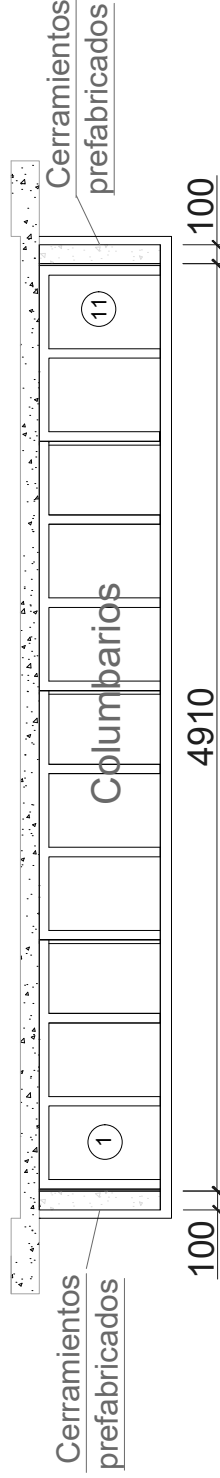
EDIFICIO DE 44 COLUMBARIOS PARA CENIZAS

ELEVACION FRONTAL



EDIFICIO COLUMBARIOS PARA CENIZAS

VISTA EN PLANTA



SECCION LATERAL

